

Wohnen mit Qualität

Zeitlose Wertbeständigkeit



Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Neubau von 8 Wohnungen in einem freistehenden Mehrfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss sowie einer Tiefgarage mit 16 PKW-Stellplätzen.

Wohnung/ Nr.	Lage/ Geschoss	Gesamt- Wohnfläche	Kaufpreis
01	EG	194,90 m ²	1.410.000 Euro
02	EG	177,20 m ²	1.270.000 Euro
03	EG	179,50 m ²	1.285.000 Euro

Die Gebäude werden nach den Vorschriften der Energieeinsparverordnung Stand 01.01.2016 (EnEV 2016) errichtet. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Die Wohnungen sind barrierearm geplant, allerdings nicht vollständig barrierefrei gemäß DIN 18040-2. Näheres regelt diese Baubeschreibung. Die Aufzugsanlage reicht vom Keller bis zum Staffelgeschoss. Haus- und Wohnungseingänge, Balkon- und Terrassenzugänge werden schwellenarm (ca. 2 cm) ausgeführt.